

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации, на земельном участке по адресу:

Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п. Жуково, корпус № 17

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕМАКО ГРУПП»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕМАКО ГРУПП»
1.3.	Место регистрации	115035, г. Москва, ул. Болотная, д.16, стр.1
	Фактическое местонахождение	115035, г. Москва, ул. Болотная, д.16, стр.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.30 до 18.30 по будням, без перерыва на обед Телефон: 8-800-700-35-52
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве от 17.03.2009 года за основным государственным регистрационным номером 5077746882593. Свидетельство о постановке на налоговый учет: Инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве серия 77 № 009435063 Дата выдачи: 06 июня 2007 года
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- г. Денисов Юрий Вячеславович (60% уставного капитала) - гр. Никитин Александр Борисович (10 % уставного капитала) - Мохонько Александр Владимирович (10 % уставного капитала) - гр. Спичак Юрий Владимирович (10 % уставного капитала) -принадлежит Обществу (10% уставного капитала)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	строительство 3-х многоэтажных 1-но секционных 17 этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации, на земельном участке по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п. Жуково, корпуса №№ 16, 15, 14
1.8.	Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате на 30.09.2016г.	43 тыс. руб.
	Информация о размере	165 210 тыс. руб.

	кредиторской задолженности на 30.09.2016г.	
	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.09.2016г.	144 083 тыс. руб.
1.10	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
1.11.	О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома переменной 17-15-13 этажности, находящегося по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково.
2.2.	Информация об этапах строительства	Начало строительства: 2-й квартал 2015 г. Ориентировочный срок сдачи: 4-й квартал 2016 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание строительства – 4 квартал 2017 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 77-1-2-0012-14 от 24.06.14. Негосударственного учреждения ООО «РусьСтройЭкспертиза», г. Москва (св-во №РОСС RU.0001.610248) по рабочему проекту на строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома переменной этажности, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково .
2.5.	Информация о разрешении на строительство	-Разрешение на строительство № RU50-30-2073-2015 от 25 сентября 2015 г. Выдано: Министерством строительного комплекса Московской области Срок действия: до 24.07.2017года
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка 15300 кв.м. №1153 от 20.10.2010г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области (ИНН 5044013302, ОГРН 103508863746).

	собственником	
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией	Договор аренды земельного участка 15300 кв.м. №1153 от 20.10.2010г. Кадастровый план земельного участка площадью 15300 кв.м. от 13.03.2010 г. № 5009/202/10-782 (кадастровый номер 50:09:0020604:548)
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твердым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, а также зеленых насаждений.</p> <p>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а так же площадку под контейнеры для мусора.</p>
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское сельское поселение, п.Жуково, на земельном участке площадью 15300 кв.м. (кадастровый номер 50:09:0020604:548).
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Тип дома: монолитно-кирпичный</p> <p>Этажность: переменная 17-15-13</p> <p>Количество секций: 3</p> <p>Количество подъездов: 3</p> <p>Наружные стены самонесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий: наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного кирпича, внутренний слой толщиной 200 мм из пенобетонных блоков. Утеплитель между слоями-минераловатные плиты. Наружная отделка облицовочным кирпичом. Цоколь здания- облицовка искусственным камнем. Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплётах - цвет белый. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом. Внутренние несущие стены, пилоны и перекрытия здания выполнены из монолитного железобетона. Внутренние перегородки и вентиляционные шахты из обыкновенного керамического кирпича и из гипсовых пазогребневых плит. Лестничные марши – сборные железобетонные площадки, из монолитного железобетона. Шахты лифтов из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Кровля- плоская с внутренним организованным</p>

		водостоком. Рулонная, из трёх слоёв флизолола, утеплённая минераловатными плитами. Разуклонка выполнена из керамического гравия. Фундамент монолитная железобетонная плита.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Жилой дом корпус №17:</u> 1-комнатных квартир-168 2-комнатных квартир-68 3-комнатных квартир-16 Всего: 252 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<u>Корпус № 1</u> 1-комнатных квартир- 168 2-комнатных квартир- 68 3-комнатных квартир- 16 Общая площадь квартир - 12551,6 кв.м
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Нежилые помещения: В подвале расположены нежилые помещения свободной планировки, помещения технического назначения: электрощитовая, насосная и т.д.; Нежилые помещения свободной планировки, расположены на первых этажах секций 1, 2 и 3. Нежилые помещения изолированы от жилой части здания, имеют самостоятельные входы и эвакуационные выходы. Общая площадь нежилых помещений 1736,5 кв.м. с холлами, тамбурами и санузлами).
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4-й квартал 2017 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов	- Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области;

	местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Главное управление государственного строительного надзора Московской области; - Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; - Генеральный проектировщик – ООО «АПО «РегионПроект»; - Генеральный подрядчик – ООО «Дмитровская домостроительная компания №7».
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; - Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; - Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция; - Ориентировочная стоимость строительства – рублей. <p>Финансовые и прочие риски отсутствуют.</p>
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование рисков осуществлена в соответствии с действующим законодательством РФ.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральная проектная организация – ООО «АПО «РегионПроект», Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства №7332 от 21.11.2011г. выдано Некоммерческим партнёрством Саморегулируемая организация «СтройОбъединение». Генеральная подрядная организация – ООО «Дмитровская строительная компания №7», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0910.00-2012-7709858225-С-238 ОТ 22.02.2012 г., выдано Некоммерческим партнёрством СРО «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса».</p>

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «БЕМАКО ГРУПП» по адресу: 115035, г. Москва, ул. Болотная, д.16, стр.1 Телефон 8-495-133-09-09

Место опубликования проектной декларации : Интернет, www.jukovo.ru
Дата публикации в сети интернет 30.09.2016

Генеральный директор
ООО «БЕМАКО ГРУПП»



м.п.

Спичак Ю.В.